

# Посредничество в имущественном обороте

Онлайн курс (запись)

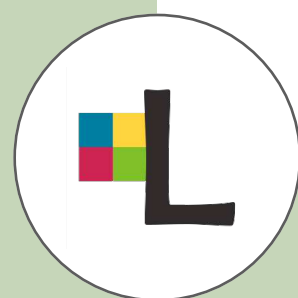
- 🕒 28 академических часов
- 📄 Удостоверение о повышении квалификации



## О чем пойдет речь?

Основные затруднения в практике применения норм о посреднических договорах связаны с малым количеством исследований, посвящённых им. Наиболее значимые исследования, существенную часть которых составляют произведения учеников спикера, подобраны и будут доступны слушателям курса.

Преимущества данной программы повышения квалификации также в том, что спикер делится со слушателями богатой подборкой судебной практики за разные годы, включая самую свежую.



# Кто ведет

## ЕГОРОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

к.ю.н., профессор, директор Центра сравнительного права НИУ «Высшая школа экономики», член совета при Президенте РФ по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства, арбитр МКАС, Российского арбитражного центра и арбитражного центра при РСПП, главный редактор журнала РШЧП, руководитель образовательных программ Школы для юристов - практиков Lextorium.com.





The background features a stack of several closed books in various shades of brown and tan, with their pages slightly uneven. In the foreground, an open book is visible, showing its pages which are slightly curved and have a warm, aged tone. The overall lighting is soft and even, highlighting the texture of the paper and the edges of the books.

# **Программа**

**Lextorium.com**

# Тема № 1

## Договор поручения

- Понятие и юридическая природа договора поручения.
- Взаимосвязь поручения и представительства, принцип абстракции.
- Предмет договора поручения. Проблема юридических и фактических действий.
- Действие в чужом интересе как системный признак договора поручения. Подчинение поверенного указаниям доверителя.
- Действие за чужой счёт в договоре поручения. Расходы поверенного и порядок их возмещения. Вознаграждение поверенного.
- Основные права и обязанности сторон.



## Тема № 2

### Договор комиссии

- Понятие и юридическая природа договора комиссии. Договор комиссии и договор купли-продажи: кардинально разное распределение рисков.
- Предмет договора комиссии. Виды сделок, совершение которых может поручаться комиссионеру.
- Вещи, являющиеся предметом комиссии. Вопрос о допустимости комиссионной продажи недвижимости, ценных бумаг, имущественных прав.
- Права и обязанности сторон по договору комиссии.
- Отступление от указаний комитента. Совершение сделки на более выгодных условиях. Право комитента не принять сделку на свой счет: правовая природа и границы этого права.
- Ответственность комиссионера за исполнение сделки третьим лицом. Делькредере.
- Права комиссионера по сделке с третьим лицом как особый объект комиссионных отношений.



## Тема № 3

### Фактическое («простое») посредничество и его правовое оформление

- Правовая природа договора фактического посредничества (маклерского договора).
- Неприемлемость модели возмездного оказания услуг.
- Предмет договора фактического посредничества.
- Основные права и обязанности сторон в договоре фактического посредничества. Право посредника на вознаграждение: момент возникновения и условия отпадения впоследствии.
- Ограничение одновременного посредничества.
- Вопросы, которые необходимо решать в договоре вследствие отсутствия законодательного регулирования фактического посредничества.
- Регулирование фактического посредничества за рубежом: опыт Австрии, Германии, Швейцарии и ряда других стран континентальной Европы.



## Тема № 4

### Фактическое («простое») посредничество и его правовое оформление

- Правовая природа договора фактического посредничества (маклерского договора).
- Неприемлемость модели возмездного оказания услуг.
- Предмет договора фактического посредничества.
- Основные права и обязанности сторон в договоре фактического посредничества. Право посредника на вознаграждение: момент возникновения и условия отпадения впоследствии.
- Ограничение одновременного посредничества.
- Вопросы, которые необходимо решать в договоре вследствие отсутствия законодательного регулирования фактического посредничества.
- Регулирование фактического посредничества за рубежом: опыт Австрии, Германии, Швейцарии и ряда других стран континентальной Европы.





# Тема № 5

## Договор доверительного управления имуществом

- Зарубежные модели управления имуществом. Конструкция траста в англо-американском праве. Германская правовая модель управления имуществом. Фидуциарная собственность в континентальной Европе.
- Понятие договора доверительного управления имуществом в российском гражданском праве и его правовая природа.
- Предмет договора доверительного управления имуществом.
- Проблема обособления имущества, находящегося в управлении, от собственного имущества доверительного управляющего.
- Основные права и обязанности сторон по данному договору.
- Правовое положение доверительного управляющего, вопрос о субъекте прав и обязанностей, которые возникают в результате действий доверительного управляющего. Стабильность гражданского оборота и проблема ответственности по сделкам, заключенным доверительным управляющим. Особенности ответственности доверительного управляющего по обязательству, связывающему его с учредителем управления.



## Тема № 6

### **Специальные виды посредничества: договор транспортной экспедиции, банковские операции (соглашение об открытии аккредитива, выдаче банковской гарантии, договор факторинга и др.), страховое посредничество**

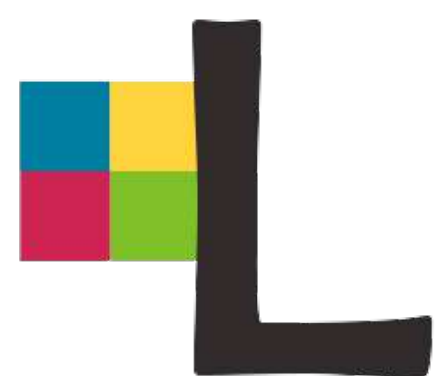
- Транспортная экспедиция и перевозка. Проблема смешения на практике.
- Обязанности экспедитора организовать, а не осуществить перевозку и сопутствующие ей услуги.
- Ответственность экспедитора за утрату груза. Спорные вопросы и противоречия судебной практики.
- Банковские операции. Комиссионная природа аккредитива. Распределение рисков привлечения исполняющего банка и потери денег, перечисленных в него в качестве покрытия аккредитива. Комиссионная природа соглашения о выдаче независимой гарантии: каким указаниям принципала гарант обязан подчиняться, а какие может игнорировать.
- Страховой посредник, кто он: фактический посредник, комиссионер, агент (поверенный)?
- Двоякая правовая природа факторинга: подлинный (скупка долгов) и неподлинный (агентская модель) факторинг. Особенности договорной работы с инкассо-цессией (уступка для целей взыскания).



# После курса вы

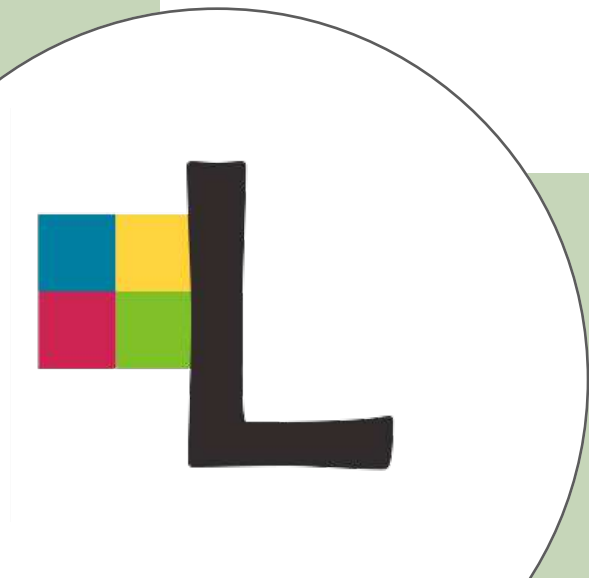
Узнаете:

- Ключевые отличия посреднических договоров друг от друга;
- Актуальную судебную практику по всем видам посреднических договоров;
- Наиболее распространённые ошибки среди практиков, недооценивающих теорию.



## Сможете:

- Правильно выбрать посреднический договор, наиболее подходящий для оформления отношений сторон;
- Контролировать исполнение обязательств посредниками;
- Формулировать исковые требования в отношении посредников.





## Научитесь:

- Приёмам отстаивания своих интересов при составлении договоров посреднического типа;
- Способам отделения посреднических договоров от меновых – подряда, оказания услуг, купли-продажи;
- Технике составления отчётов посредников.



+7 (800) 551-32-06

# Отзывы о курсе

**Владлен Сейранович Хазарян**

“Хорошие лекции компетентного человека. Формат лекции, переходящий на беседу со слушателями, находящимися в помещении, не может не вызывать симпатии”

**Владимир Лашманов**

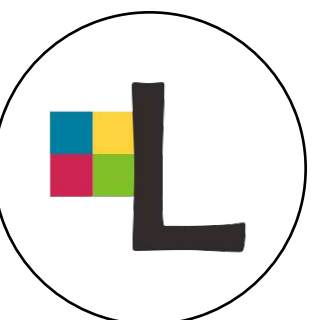
“Как всегда очень интересная и ценная информация!”

**Ланге Наталья Геннадиевна**

“Легко воспринимается интересный материал, непринужденно преподносится теория и практика.”



# По окончании курса вы получаете удостоверение о повышении квалификации



# О школе

Лекториум (Lextorium) — школа для юристов-практиков. Семинары, конференции и мастер-классы, видеокурсы для юристов-практиков на самые актуальные темы.

**11236**

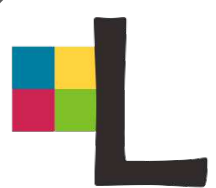
студентов

**68**

преподавателей

**920**

часов занятий





**Остались вопросы? Напишите нам в  
WhatsApp — мы очень быстро  
отвечаем**



**+7 995 300-43-61**



**Связаться с нами:  
+7 (800) 551-32-06  
+7 (495) 128-22-05  
E-mail: [info@lextorium.com](mailto:info@lextorium.com)**